

---

*Projectplan*

---



*“een fijne eigen plek waar jongeren met een verstandelijke beperking zichzelf kunnen en mogen zijn, zich veilig en thuis voelen en zich verder kunnen ontwikkelen”*

*[woondroom.leusden@gmail.com](mailto:woondroom.leusden@gmail.com)*

Inhoud

---

*versie februari 2022*

---

1.	Inleiding	3
1.1.	Wooninitiatief 'Stichting WoonDroom Leusden'	3
1.2.	Doel en uitgangspunten wooninitiatief	3
2.	Woonwensen	4
2.1.	Bewonersprofiel	5
2.2.	Wensen huisvesting	5
3.	Besluitvorming	6
3.1.	Uitgangspunten	6
3.2.	Bestuur en Commissies	7
4.	Zorg	7
4.1.	Zorgwensen	7
4.2.	Profiel en rol begeleider	8
5.	Financiën	9
5.1.	Fondsenwerving	9
6.	Stappenplan	10
	Initiatieffase	10
	Definitiefase	11
	Ontwerpfase	11
	Vorbereidingsfase	11
	Realisatiefase	12
	Nazorgfase	12

## 1. Inleiding

In april 2019 heeft een kleine groep ouders van jongeren met een verstandelijke beperking besloten om een wooninitiatief te starten. De doelen, wensen en aanpak voor dit project staan beschreven in dit projectplan.

**Ons doel is om in Leusden een kleinschalige woonvorm met (24-uurs)zorg te realiseren voor jongeren met een verstandelijke beperking.**

Met dit gezamenlijke woonproject willen wij onze jongeren met een verstandelijke beperking, net als hun leeftijdsgenoten, de mogelijkheid bieden om op zichzelf te gaan wonen. Zij verdienen dezelfde kansen op een kwalitatief goed bestaan als mensen zonder beperking. Net als ieder ander willen zij gewaardeerd worden, zeggenschap hebben over hun leven, verbonden zijn met andere mensen, vrienden hebben en van betekenis zijn voor anderen en de samenleving. Zij hebben de samenleving veel te bieden omdat zij meestal authentiek, betrouwbaar en gemotiveerd zijn.

Onze jongeren hebben echter in mindere of meerdere mate zorg en ondersteuning nodig en lopen door hun handicap, meer risico te vereenzamen, zich te verwaarlozen of slachtoffer te worden van mensen met verkeerde bedoelingen. Een op onze jongeren gerichte woonvoorziening kan hen meer bescherming, veiligheid, rust en plezier bieden en daarbij kan (24-uurs)zorg op maat beter georganiseerd worden.

Ons initiatief sluit aan bij het beleidskader Sociaal Domein van de Gemeente Leusden en het beleid van de overheid.

### 1.1. Wooninitiatief 'Stichting WoonDroom Leusden'

Wij vinden het belangrijk om de regie te houden over de zorg voor onze kinderen, maar ook dat zij zich kunnen blijven ontwikkelen en dat hun zelfredzaamheid gestimuleerd wordt. De door ons gewenste zorg voor onze jongeren is in de bestaande zorgvoorzieningen in Leusden, niet beschikbaar. Daarbij vinden wij het erg belangrijk om wonen en zorg te scheiden om zo de kwaliteit van de zorg te kunnen waarborgen. Daarom hebben wij het besluit genomen om te starten met een wooninitiatief.

Wij zijn begonnen met het verzamelen van informatie over wooninitiatieven en het inventariseren van de behoefte en belangstelling van ouders die een kind hebben met een verstandelijke beperking.

Daarna hebben we een bestuur gevormd, een stichting WoonDroom Leusden opgericht (14 november 2019) en ons ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. De ANBI-status is verkregen en de website is ingericht. De stichting is van belang om als sterke en rechtsgeldige gesprekspartner te kunnen functioneren, meer expertise te verkrijgen en op een verantwoorde wijze financiële ondersteuning mogelijk maken.

De stichting werkt inmiddels nauw samen met de Gemeente Leusden en de Woningstichting Leusden.

### 1.2. Doel en uitgangspunten wooninitiatief

Ons doel is om voor onze kinderen met een verstandelijke beperking een kleinschalige woonvorm van 12-16 levensloopbestendige woningen/appartementen in Leusden te realiseren in een sociale omgeving met voldoende buitenruimte, waar noodzakelijke voorzieningen zoals professionele (24-uurs)zorg en toezicht aanwezig zijn. Wij willen een fijn huis creëren waar zij zich veilig en thuis

kunnen voelen, zich verder kunnen ontwikkelen en zo zelfstandig mogelijk samen kunnen wonen en leven.

Daarbij gaan wij uit van wat onze jongeren wél kunnen, willen dat ze erbij horen en hun eigen bijdrage kunnen leveren aan de samenleving. Van belang is daarom dat de woonvorm in de buurt ligt van winkels, openbaar vervoer en recreatieve voorzieningen.

Uitgangspunt is dat alle jongeren een dagbesteding hebben, gezamenlijke activiteiten ondernemen en dingen voor de groep of elkaar doen.

Voor de benadering van onze jongeren is ons uitgangspunt:

- wat je kan, doe je zelf;
- wat je kunt leren, ga je leren;
- wat je echt niet zelf kunt, daarbij wordt je geholpen of wordt van je overgenomen.

Samengevat onze uitgangspunten voor een (t)huis voor jongeren met een verstandelijke beperking:

- Kleinschalig woonvorm van 12-16 levensloopbestendige, duurzame woningen /appartementen
- Totaal 12-16 jongeren, verdeeld in 2 groepen of 1 grote groep
- Gezamenlijke woonkamer(s) met grote keuken, berging, was/strijkruimte en grote gezamenlijke binnentuin
- Zelfstandige woonruimte met balkon/tuin, woonkamer met keukenblok, aparte slaapkamer en eigen sanitair
- Groep doet boodschappen, koken en eten samen
- Zorg en wonen gescheiden
- Op loopafstand van de kern van Leusden
- Oprichting stichting, borging d.m.v. statuten en huishoudelijk reglement
- Ouders geven (competent) bestuur mandaat
- Een permanent thuis (levensloopbestendig)
- Opbouwen van een eigen netwerk
- Grote betrokkenheid, vertrouwde gezichten
- Respect en omzien naar elkaar
- Aandacht voor veiligheid, gezamenlijkheid en activiteiten
- Privacy om naar behoefte terug te kunnen trekken
- Betrokkenheid en deskundigheid
- Iedereen levert een waardevolle bijdrage aan de samenleving
- Blijvend in ontwikkeling: bestaande basis verder uitbouwen.

Van ouders verwachten we solidariteit en een grote betrokkenheid. Je hebt het collectief nodig om individueel de beste zorg te kunnen verlenen. Ouders hebben een belangrijke stem in de zorg die geboden wordt en in de sfeer en cultuur die wordt gecreëerd in huis.

## 2. Woonwensen

Wij vinden het belangrijk om de bestaande contacten tussen kinderen vanuit scholen en sportclubs te behouden voor de toekomst. Daarnaast willen we de regie houden t.a.v. de zorg en ontwikkeling van onze kinderen: 'we willen onze kinderen anders gaan vasthouden' en hen de kans geven op eigen benen te gaan staan. We hopen dat met dit wooninitiatief te kunnen realiseren.

De toekomstige bewoners zien wij als een mix van dames en heren tussen de 18 en 30 jaar\* met een verstandelijke beperking, die graag zelfstandig willen wonen en met passende begeleiding en (24-uurs) zorg goed in staat zijn om zichzelf te (leren) verzorgen. Bij het samenstellen van de groep wordt, met ondersteuning van een onafhankelijke gedragsdeskundige, onderzocht of er een goede match tussen bewoners kan gaan ontstaan.

\*Om de homogeniteit van de groep qua leeftijd te waarborgen gaan we, na bewoning, uit van: gemiddelde leeftijd +/- 6 jaar.

## 2.1. Bewonersprofiel

Het profiel van de toekomstige bewoners ziet er als volgt uit:

- Bij de start tussen de 18 en 30 jaar met een (lichte tot matige) verstandelijke beperking (in eerste instantie voor jongeren uit Leusden, in tweede instantie in de kring daarbuiten).
- In staat om met ondersteuning “zelfstandig” te wonen.
- Functioneren op ongeveer hetzelfde ontwikkelingsniveau (ongeveer hetzelfde kunnen en aankunnen).
- Individueel benodigde zorg mag structureel geen onevenredig beslag leggen op de zorg en begeleiding voor de gehele woonvorm.
- Bewoners hebben een vorm van dagbesteding van minimaal 4 dagen.
- De intentie is om een woongroep te zijn waar sociaal contact en verbinding op ‘huiselijke’ manier vorm krijgt (bijv. gezamenlijk eten, taken, sociale activiteiten).
- Uitgangspunt is langdurig verblijf/wonen, middenin de samenleving.
- De mogelijkheden om te logeren en samen te wonen worden in een later stadium gezien.
- De groep bestaat uit een mix van mannen en vrouwen.
- De bewoner gebruikt geen drugs en is niet agressief, seksueel ontremd of intimiderend.
- Uitgangspunt m.b.t. financiering: Wajong en zorgindicatie vanuit de Wet Langdurige Zorg, indicatie ZZP VG 3 en 4, in de vorm van een PGB. Optioneel, onderzoek moet dat aantonen, kunnen jongeren met ZZP VG 5 en 6 ook in aanmerking komen.
- Een gedragsdeskundige beoordeelt kandidaten op geschiktheid op basis van dit bewonersprofiel en adviseert. Tevens zal er gekeken worden naar de verwachte dynamiek van de groep en passendheid daarbinnen.
- Er is sprake van een open setting (dus niet gesloten). Bewoners hebben voldoende aan een slaapdienst, er zal geen wakkere dienst aanwezig zijn.

## 2.2. Wensen huisvesting

Ten aanzien van de huisvesting gaan we er (vooralsnog) vanuit dat bewoners, op basis van individuele huurovereenkomsten, woonruimte huren van de eigenaar van het pand. Er wordt gezamenlijk (24 uurs)zorg ingekocht op basis van: “zelfstandig waar mogelijk en zorg op maat waar nodig”. De contracten voor zorg en huur zijn niet los van elkaar af te sluiten of in stand te houden.

Uitgangspunt is om gezamenlijk boodschappen te doen, te koken, leuke dingen te doen en het huis schoon te houden. Het houden van kleine huisdieren (bv. cavia, konijn, vogel, vissen) is alleen toegestaan in de eigen woonruimte, onder voorwaarde dat de dieren goed verzorgd worden. Dit moet vooraf met de begeleiding overlegd worden. Honden en katten zijn niet toegestaan.

- Aantal bewoners: 12-16 jongeren
- **Eigen studio/appartement** (levensloopbestendig, geluids-/prikkelarm) met:
  - woonkamer
  - keuken met keukenblok en inbouwapparatuur (koelkast, inductie)
  - toilet en badkamer
  - slaapkamer
  - berging/was/strijkruimte
  - balkon of tuintje
  - eigen voordeur met spion, brievenbus, huisnummer
  - overzichtelijke indeling, rustige kleurstelling
  - rook-/koolmonoxidemelder
  - extra aandacht voor geluidsisolatie (bv. wanden, afzuiginstallaties)
  - aansluitingsmogelijkheden voor telefoon, data, domotica, alarmering
  - aansluiting wasmachine en droger
  - (individuele) berging voor o.a. fiets
  - Drempelloos
- **Ontmoetingsruimte(n)**
  - Grote woonkamer(s) met keukenblok, geschikt voor 12-16 personen (afhankelijk van de groeps grootte)
  - toilet en wastafel gasten
  - werkruimte begeleider, voorzien van telefoon, data
  - slaapruijme voor begeleiding
  - bergruimte
  - rustige en logische indeling/uitstraling
  - rook-/koolmonoxidemelder
- **Buitenruimte**
  - Ontmoetingsruimte: tuin/afgescheiden buitenruimte
- **Omgevingswensen**
  - Sociaal veilige omgeving, ook in het donker
  - In een wijk die mogelijkheden biedt tot contact met andere buurtbewoners
  - Nabijheid van openbaar vervoer
  - Winkelvoorzieningen op redelijke afstand
  - Gezondheidscentrum op redelijke afstand
- **Overig**
  - Complex is van buiten niet als zorgcomplex herkenbaar
  - Huurprijs van woningen moet binnen de huurtoeslaggrens vallen – huur (incl. gas, licht, water) wordt betaald vanuit: Wajong en huurtoeslag.

## 3. Besluitvorming

### 3.1. Uitgangspunten

Beslissingen worden door het bestuur genomen, met mandaat van de ouders.

Er worden commissies ingesteld die zich gaan buigen over de verdere invulling van de belangrijkste terreinen binnen dit project. Ouders van mogelijk toekomstige bewoners kunnen zitting nemen in commissies en advies uitbrengen aan het bestuur.

Voorstellen van de commissies worden in het bestuur besproken en besloten en gecommuniceerd naar ouders van eventuele bewoners. Het bestuur streeft ernaar zoveel mogelijk te handelen naar de ideeën van ouders en de adviezen van de commissies.

In een later stadium zullen ook de toekomstige jongeren betrokken worden bij de besluitvorming en kan een bewonerscommissie worden opgericht die zich bezig kan houden met kleine zaken rondom het wonen in het wooninitiatief.

Van ouders die zich willen aansluiten bij het wooninitiatief wordt verwacht dat zij zich conformeren aan dit projectplan.

### 3.2. Bestuur en commissies

#### *Bestuur*

Op 14 november 2019 is bij notaris Spek & Van den Beld formeel onze stichting opgericht onder de naam Stichting WoonDroom Leusden.

Ons bestuur bestaat uit:

- Marjan Stomphorst, voorzitter
- Jolanda de Kok, secretaris
- André Kollen, penningmeester
- Bastiaan Graf, vice-voorzitter
- Ilse Vasterman, bestuurder
- Remke Brand, onafhankelijke bestuurder.

Alle bestuursleden hebben één of meer kinderen met een beperking en zijn, mede daarom, zeer gemotiveerd om van WoonDroom een succes te maken. Om de balans in het bestuur te houden is ook een onafhankelijke bestuurder toegetreden met uitgebreide kennis en ervaring op het gebied van zorg, vrije tijd en huisvesting voor jongeren met een beperking.

#### *Commissies*

Om de taken binnen de oudergroep te verdelen en de communicatielijnen overzichtelijk te houden wordt gewerkt in een aantal commissies, dit zijn:

- a. De commissie Zorg
- b. De commissie Financiën
- c. De commissie Huisvesting
- d. De commissie PR/communicatie.

Iedere commissie heeft een specifieke taak en vergadert regelmatig met betrokken partners en eventueel externe deskundigen. De commissies doen voorstellen aan het bestuur, die hierover besluit en terugkoppelt naar de ouders van toekomstige bewoners.

## 4. Zorg

Als ouders vinden wij het van belang dat de zorg en begeleiding gericht is op het bevorderen van de zelfredzaamheid, zelfstandigheid en verdere ontplooiing van onze jongeren. Met goede begeleiding is veel mogelijk en kunnen onze kinderen zoveel mogelijk de regie over hun eigen leven voeren.

De aard van de ondersteuning, begeleiding en zorg kan per persoon variëren.

We gaan er daarbij vanuit dat alles wat ze zelf kunnen of kunnen leren, ze ook zelf doen of gaan leren en dat ze alleen geholpen worden bij wat ze niet zelf kunnen.

De noodzakelijke zorg wordt betaald uit het PGB.

Belangrijk uitgangspunten v.w.b. de zorg:

- scheiding van wonen en zorg, om te voorkomen dat we vastzitten aan één zorgaanbieder;
- kortdurende zorgcontracten om de kwaliteit goed op peil te houden en ruimte te houden voor verandering als de dienstverlening daar aanleiding toe geeft.

#### 4.1. Zorgwensen

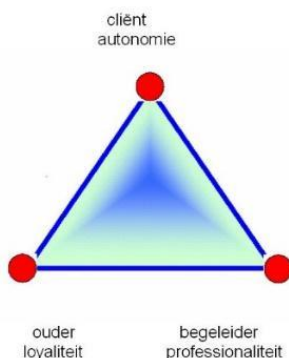
- 24 uur per dag voldoende kwalitatieve zorg en ondersteuning beschikbaar
- vrijwilligerspool voor incidentele zorg overdag (bijv. bij ziekte)
- een persoonlijk ondersteuningsplan per bewoner getoetst door een orthopedagoog (incl. behoefte, leerdoelen, evaluatie)
- begeleiding bij zelfredzaamheid, plannen, organiseren
- veilige omgeving
- gezond eten, met een twist
- verpleegkundige hulp beschikbaar indien nodig
- ± 2 x per jaar een driegesprek tussen kind, ouder en begeleider (\*zie driehoek van Egberts)
- bewoners koken/wassen/doen samen leuke dingen/houden samen het huis schoon - begeleider stimuleert/ helpt/begeleidt
- structuur en overzicht is zichtbaar (planborden, programma's, agenda's)
- iedereen levert, op basis van wederzijds respect, een bijdrage aan een fijn leefklimaat met ruimte voor welzijn en groei in een prettige en warme sfeer
- een oproep- en alarmeringssysteem om de veiligheid van de bewoners te vergroten
- zorg wordt verleend met inachtneming van de beroepscode en gedragscode.

#### 4.2. Profiel en rol begeleider

Als het gaat om de begeleiding van de jongeren is het van belang dat er een goede band en samenwerking bestaat tussen de begeleiders, de ouders en het kind en dat een ieder zijn eigen verantwoordelijkheid hierin neemt.

---

\* *Driehoek van Egberts*



*Begeleider* erkent ouder als noodzakelijke schakel binnen de driehoek. *Ouders* geven de begeleider bewust ruimte én vertrouwen, voor de begeleiding van hun kind.

Begeleiders nemen hun plek in als *professionals* (doen wat ze beloven, verantwoordelijk voor kwaliteit dienstverlening); pas dan is er voldoende draagvlak voor de *jongere* om zijn/haar eigen plek in te nemen.

---

Het werken met persoonlijke plannen, zorgvuldige communicatie, korte lijnen en regelmatige evaluaties helpen om de kwaliteit van de zorg op peil te houden.



#### Profiel:

- liefde voor het vak en passie voor de doelgroep
- zowel mannelijke als vrouwelijke medewerkers
- in bezit van geldige verklaring omtrent gedrag (VOG)
- grote affiniteit met jongeren met verstandelijke beperking (diverse niveaus en beperkingen)
- bereid om een langere periode voor ons wooninitiatief te willen werken (commitment)
- minimaal 50% dienstverband
- goede contactuele eigenschappen
- toont verantwoordelijkheid, neemt initiatief en is besluitvaardig
- is zelfstandig, betrouwbaar (zeggen wat je doet en doen wat je zegt) en heeft humor
- (deels) bereid slaapdiensten te draaien
- relevante opleiding en ervaring.

#### Rol begeleider:

- de begeleider is gast in huis en werkt in het huis van de jongeren; de jongeren wonen niet op de werkplek van de begeleider
- coachende en stimulerende rol (bewoners doen zoveel mogelijk zelf, onder begeleiding)
- begeleiding bij zelfredzaamheid, plannen, organiseren
- biedt ruimte en aandacht aan bewoners om hun verhaal te doen
- initieert gezamenlijke gezellige activiteiten
- voert samen met de bewoners het huishouden
- let op persoonlijke hygiëne, verzorging, kleding
- aandacht voor onderlinge contacten en positie van individuele bewoners binnen de groep
- stimuleert bewoners in hun ontwikkeling en het leveren van een bijdrage in het huishouden
- stimuleert bewoners voor hun eigen mening uit te komen
- zorgt voor/draagt bij aan gezelligheid, individuele en gezamenlijke activiteiten
- biedt voldoende structuur en duidelijkheid
- heeft een signalerende rol.

## 5. Financiën

De financiële middelen zijn een van de belangrijkste succesfactoren voor het slagen van het project. Onze streven is om de financiering, de realisatie van de woningen en de verhuur volledig door de Woningstichting of een externe partij te laten regelen, waarbij wij inspraak hebben (onze wensen) ten aanzien van de indeling van de ruimten.

Voor de overige kosten van de woonvorm zijn verschillende bronnen mogelijk en noodzakelijk:

1. De zorg wordt betaald uit de PGB budgetten;
2. De huur wordt betaald uit de Wajong uitkering en andere persoonlijke middelen (bv inkomen, uitkering, huurtoeslag);
3. Gemeenschappelijke uitgaven kunnen gefinancierd worden uit persoonlijke middelen (doorbelasting aan bewoners), giften van ouders of derden, subsidies of sponsorgelden.

Op basis van het plan van aanpak wordt besloten hoe de financiering van alle activiteiten het beste kan plaatsvinden. Het zal een combinatie worden van individueel (bv. de huur en inrichting) en collectief (bv de inrichting van de gezamenlijke ruimtes).

Belangrijk is dat het, bij de start van de realisatie, voor iedereen op hoofdlijnen helder is hoe de realisatie en aansluitend de exploitatie van het wooninitiatief er uit gaat zien. Waar mogelijk rekening houdend met alle nog te verwachten wijzigingen in wet- en regelgeving en subsidies en toeslagen.

Hoewel de financiering gedurende de tijd onderhevig zal zijn aan deze wijzigingen, ambiëren we een duurzame financiering voor de lange termijn (>10 jaar).

## 5.1. Fondsenwerving

We gaan proberen om extra gelden beschikbaar te krijgen door fondsenwerving en subsidies. In eerste instantie wordt hierbij ingezet op het verkrijgen van financiële middelen voor de opstart van het wooninitiatief. Hierbij kan gedacht worden aan een bijdrage voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimte met bijbehorende apparatuur, tuinaanleg, advieskosten etc. Belangrijk hiervoor is de ANBI-status aan te vragen i.v.m. de belastingvoordelen die deze status met zich meebrengt bij giften van derden.

Een opstartsubsidie van het Fonds Samenlevingsinitiatieven Gemeente Leusden is al toegekend maar er kan nog subsidie worden aangevraagd worden bij de Nederlandse Stichting voor het Gehandicapte Kind en de stichting Mijn Eigen Thuis. Naast het aanspreken van fondsen en subsidieregelingen kunnen familieleden van de toekomstige bewoners wellicht ook een actieve bijdrage leveren door hun netwerk/relaties/werkgevers enz. warm te maken voor dit initiatief.

Ook na de ingebruikname zullen er altijd wensen zijn die niet vanuit de reguliere gelden betaald kunnen worden. Hiervoor kan een soort Vriendenstichting in het leven geroepen worden die zich bezig houdt met fondsenwerving, PR activiteiten en andere activiteiten om het wooninitiatief goed ingebed te krijgen in de lokale samenleving. Het opzetten van een Vriendenstichting biedt overigens ook fiscale voordelen voor het wooninitiatief.

Belangrijk uitgangspunt is dat deze aanvullende fondsen geen onderdeel zijn van een sluitende exploitatie van het initiatief. Deze extra fondsen zijn bedoeld voor eenmalige investeringen, uitgaven of activiteiten

Beheer zal worden ondergebracht bij het bestuur. Deze zullen een advies geven hoe de fondsen worden gebruikt.

## 6. Stappenplan

### **Initiatiefase:**

Verkrijgen van een gelijk beeld bij iedereen die bij het project is betrokken (Waarom dit project? Wat is het resultaat wel? Wat is het niet?).

### **Definitiefase:**

Verkrijgen van een compleet en concreet eisenpakket van het beoogde projectresultaat in termen van randvoorwaarden, prestaties, eisen en wensen.

### **Ontwerpfase:**

Verkrijgen van gedetailleerd uitgewerkte oplossingen/ontwerp (Hoe gaat het projectresultaat er in detail zien?)

### **Vorbereidingsfase:**

Verkrijgen van een exacte beschrijving van het te realiseren resultaat opdat de uitvoering/realisatie van het projectresultaat vlekkeloos kan verlopen.

**Realisatiefase:**

Realisatie van dat wat werd bedoeld, verwacht, afgesproken is.

**Nazorgfase:**

Het gebruik, beheer en onderhoud van het projectresultaat verloopt zoals bedoeld (de doelen worden nagestreefd en de problemen verminderen).

**Initiatiefase**

- Vraagverduidelijking d.m.v. vervolgbijeenkomsten
- Werven mede deelnemers
- Oriëntatiebijeenkomst
- Haalbaarheidsonderzoek
- Alternatieven bespreken
- Kennismaking deelnemers
- Uitwisseling van ieders wensen, ideeën en verwachtingen
- Informeren over PGB
- Formuleren en vastleggen van de voorlopige doelstelling en projectresultaat
- Bespreken en vastleggen van de werkzaamheden, wat wordt van de ouders verwacht en welke bijdrage gaan externen leveren in het traject.
- Bespreken stappenplan
- Oriëntatie bezoeken afleggen bij andere bestaande vergelijkbare projecten.
- Beheers aspecten (Kwaliteit, Informatie, Geld, Organisatie, Tijd)
- Eerste beslisdocument

**Definitiefase**

- Vaststellen definitief projectresultaat
- Naamgeving en logo project
- Contact leggen met notaris
- Oprichten rechtspersoon (stichting)
- Inschrijven KvK, ANBI aanvragen
- Kiezen van bestuur
- Netwerken
- Keuze zorgaanbieder(s)
- Convenant tekenen met rechtspersoon, zorgaanbieder(s), gemeente, woningstichting/eigenaar pand
- Vaststellen vergaderdata, tijd en locatie
- Taakverdeling maken
- PR materiaal maken
- Subsidiemogelijkheden onderzoeken
- Activiteiten plannen en organiseren met ouders en kinderen gezamenlijk
- Activiteiten plannen en organiseren voor de toekomstige bewoners.
- Opstellen Programma van Eisen (PvE) voor de bouw
- Definitieve keuze architect
- Zorgvraag in kaart brengen
- Visie op zorg schrijven

**Ontwerpfase****Gebouw**

- Structuurontwerp
- Voorlopig ontwerp

- Definitief ontwerp
- Domotica

#### Zorg

- Individueel zorgplan maken
- Zorg- en dienstverleningsovereenkomst opstellen

#### Wonen

- Opstellen huishoudelijk reglement
- Opstellen huisregels

### Vorbereidingsfase

#### Bouw

- Bestek en tekeningen
- Bouw vergunning
- Aanbesteding
- WVG aanvragen

#### Financiering Zorg

- PersoonsGebonden Budget indicaties aanvragen
- Offertes aanvragen zorgaanbieders

#### Wonen

- Vorbereiden verhuizing
- Kennismaken met de buurt
- Ouders ondersteuning en begeleiding bieden bij het loslaten van het kind.
- Werven van financiële middelen via sponsoring
- Werven van financiële middelen fondsenwerving

### Realisatiefase

#### Bouw

- Uitvoering bouw
- Oplevering van het gebouw
- Inrichting van het gebouw
- Opening

#### Zorg

- Contract tekenen met de zorgaanbieder
- Inbreng in aannamebeleid personeel
- Verhuizen
- Vorbereiden nazorg (afstemmingsafspraken maken rondom organisatie tussen ouders onderling tussen de zorgaanbieder en woningcorporatie)

#### Wonen

- Huurcontract sluiten met woningstichting/eigenaar pand

### Nazorgfase

- Project proces evalueren samen met alle betrokken partijen.
- Na ongeveer een half jaar een tevredenheidsonderzoek uitzetten onder personeel en ouders.